

# Vroonermeer Noord Alkmaar

5 Eengezinswoningen Fase 2B



Landelijk en duurzaam  
wonen bij stad en water.





# Inhoudsopgave

- 2 Stad of land?
- 3 De wijk Vroonermeer Noord
- 4 Ligging van Vroonermeer Noord
- 5 Omgeving en voorzieningen
- 7 Vogelvlucht
- 9 Situatieschets
- 13 Woningtype A
- 15 Woningtype AH
- 17 Woningtype AHP
- 19 Wie slim is koopt nieuw
- 21 Creating living environments
- 22 De voordelen van nieuwbouw



**Vroonermeer**  
noord

## Stad of land? Kies voor beide!

Ligt je hart bij de gezelligheid van de stad, maar verlangt je innerlijke natuur ook naar landelijk wonen? Dan is Vroonermeer Noord de perfecte woonlocatie. Deze nieuwe wijk vormt de overgang van de stad Alkmaar naar landelijk gebied en Sint-Pancras. Grenzend aan de wijk is een grote waterplas waarin lucht, ruimte en recreatieve mogelijkheden zich weerspiegelen. Vroonermeer Noord in Alkmaar is een nieuwbouwplan van 730 woningen in verschillende prijsklassen. Met vrijstaande woningen, twee-onder-een-kap woningen, rijtjes-, hoekwoningen en appartementen is het woningaanbod divers.

De ontwerpen van de verschillende huizen zijn geïnspireerd op de ontspannen sfeer van een authentiek Noord-Hollands dorp. De skyline van grotendeels lage bebouwing past in het omringende wallenlandschap. Milieubewust wonen en leven speelt een belangrijke rol in de wijk.

### Oer-Hollandse stad met toekomstvisie

Say Cheese? Zeg Alkmaar! Met ruim 1.000 monumenten is Alkmaar niet alleen fotogeniek vanwege de wereld-beroemde

Waag en Kaasmarkt. Deze oer-Hollandse kaasstad biedt zoveel meer. Verleden, heden en toekomst komen er samen in een bruisend centrum vol gezelligheid en sportieve dynamiek. Want Alkmaar is ook de thuisstad van voetbalclub AZ. Zowel club als stad presteren op eredivisieniveau. Zo is Kennisregio Alkmaar bijvoorbeeld een samenwerkingsverband waarin bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden hun krachten bundelen om leidende te spelen op het gebied van energie & duurzaamheid, zorg en sport. Goed om te weten dat er in je (nieuwe) woonplaats ook toekomstvisie is.



Landelijk en  
duurzaam  
wonen bij  
stad en water.





## De wijk Vroonermeer Noord



Toekomstplannen  
hebben ruimte  
nodig

## Wonen, leven, recreëren, uitwaaien... Vroonermeer Noord houdt rekening met elke wens



**Een mooie wijk is afwisselend en veelzijdig. Zodat je er kunt vinden wat geluk nodig heeft. Vroonermeer Noord houdt rekening met ieders wens in elke levensfase. En met toekomstige generaties.**

Duurzaamheid, energiezuinigheid en variatie zijn belangrijke bouwthema's. Er komen vrijstaande woningen, twee-onder-een-kap woningen, rijtjes- en hoekwoningen en appartementen.

Alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. In de buurt komt een gezondheidscentrum, een basisschool, kinderopvang en een peuterspeelzaal. Winkels en supermarkten zijn dichtbij in winkelcentrum De Mare in Alkmaar Noord of in Sint Pancras.

En wie lekker wil uitwaaien, staat in 20 minuten aan het strand. Recreatiegebied Geestmerambacht is slechts een kwartiertje wandelen. Kortom, alles is binnen bereik. Van stadse voorzieningen tot natuurlijke rust, water en groen.

## Ligging Vroonermeer Noord

Snel en  
goed  
bereikbaar



**Nieuwbouwplan Vroonermeer Noord ligt zowel in de gemeente Alkmaar als Langedijk. Op het Langedijker deel wordt de Vroonerplas gegraven tussen de Gedempte Veert in Sint Pancras en de huidige Vroonermeerweg.**

De huizen worden op het Alkmaarse deel gebouwd. Aan de westkant, langs de Schagerweg (N245), komt een groene recreatiestreek die tevens fungeert als geluidsbarrière voor de N245. Vroonermeer Noord wordt een nieuwbouwwijk met veel groen en water en een grote variatie aan woningen. De bebouwing wordt bewust laag gehouden, zodat de luchten 'open blijven'. Wat ontwerp en sfeer betreft zullen de huizen de gemoedelijke kenmerken weerspiegelen van een authentiek Noord-Hollands dorp.

### Omgeving

De weidse duingebieden en schone stranden van Bergen, Schoorl en Egmond liggen in de buurt. Ze zijn eenvoudig bereikbaar met de fiets, auto of bus. Heerlijk om uit te waaien en te recreëren.

### Bereikbaarheid

Nieuwbouwwijk Vroonermeer Noord is goed bereikbaar. Met 15 minuten fietsen ben je in hartje Alkmaar op het Waagplein om te genieten van het stadsleven. Het plan ligt aan de N245. Met de auto ben je via deze provinciale weg zo in het centrum van Alkmaar of op de A9. NS-station Alkmaar Noord ligt op ongeveer 1,5 kilometer afstand van de wijk. Vanaf hier gaat er een intercity naar Den Helder, Amsterdam, Haarlem en Schiphol.



## Omgeving en voorzieningen



## Een wijk met veel groen, water en voorzieningen

Wie straks woont in Vroonermeer Noord heeft alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. In de buurt is een gezondheids-centrum, een basisschool, kinderopvang en een peuterspeelzaal. Winkels en supermarkten zijn dichtbij in winkelcentrum De Mare in Alkmaar Noord en in Sint Pancras. En als je even lekker wilt uitwaaien sta je met 20 minuten aan het strand. Op 15 minuten wandelafstand sta je aan het meer van recreatiegebied Geestmerambacht. Ideaal!

### Recreatieplas Geestmerambacht

Het meer en het water dat door de wijk Vroonermeer Noord loopt, staat in verbinding met recreatiegebied Geestmerambacht. Daar komen natuur en recreatie samen. In dit prachtige gebied zijn fiets- en wandelpaden, een grote plas met stranden, bos, rietoevers en een natuurgebied.

### Vroonerplas

In de wijk komt een riant meer met openbaar toegankelijke eilandjes. Alle wijkbewoners kunnen zo van het water genieten. Op de open plekken tussen het riet is het heerlijk picknicken, voetballen, vissen en luieren. Ook op andere openbare plekken in de wijk, zoals de duinenwal, komen ruime speelplaatsen.

### Winkels

Winkelcentrum de Mare is dé winkelboulevard van Alkmaar. Hier zijn populaire supermarkten en winkelketens vertegenwoordigd. Maar je

kunt hier ook terecht bij een groot aantal lokale winkeliers. Er is iedere vrijdag koopavond en parkeren is gratis. En dat allemaal op enkele minuten afstand met de fiets of auto: Ideaal!

### Gezondheidscentrum

Gezondheidscentrum de Vroonen ligt aan de Helling in Sint Pancras, grenzend aan de nieuwbouwwijk Vroonermeer Noord. In het centrum is in ieder geval een huisartsenpraktijk, een praktijk voor tandheelkunde, een apotheek en een fysiotherapiepraktijk en ook een verloskundige gevestigd.



Een wijk met veel groen, water en voorzieningen



## Vogelvlucht

- Je woont in een wijk met veel water en groen
- Duurzaamheid is een belangrijk thema in de ontwikkeling van de wijk
- De woningen worden energiezuinig en duurzaam gebouwd
- Alle woningen zijn aangesloten op het warmtenet van HVC
- Iedere woning krijgt een glasvezelaansluiting
- Er komt nauwelijks hoogbouw

### Wat is duurzame warmte van HVC?

Bij verbranding van afval komt veel warmte vrij. In ieder geval ruim voldoende om jouw woning in Vroonermeer Noord van behaaglijke warmte te voorzien. Hiervoor is dan geen fossiele brandstof meer nodig. Dat zorgt voor een flinke verlaging van de CO<sup>2</sup>-uitstoot. Bovendien profiteer je als bewoner uiteraard ook van een gunstig tarief. En je draagt je steentje bij aan een beter milieu.



Pluspunten  
wonen in  
Vroonermeer  
Noord





# Situatieschets



## Legenda

- Type A
- Type AH
- Type AHP
- Type G1
- Type G2
- Type H
- Type C
- Type D
- Type E
- Kavels
- Eigen parkeerplaats
- Privé groen
- Openbaar groen

## Voorbehoud situatieschets

Deze tekening is enkel bedoeld om je een indruk te geven van de ligging en situatie van de woningen in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van je contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen en/of parkeerplekken) is slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente. Je dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande bebouwing, verwijzen wij je naar de Gemeente. Daarnaast kun je bij de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen.

# Karaktervolle nieuwbouw die aansluit op de toekomst

De architectuur van de rijwoningen herinnert aan het **gemoedelijke karakter van straten in authentieke Noord-Hollandse dorpen**. De gevels met **fraai metselwerk stralen, door repeterende vormen en kleurstelling en robuuste vormgeving en steenkeuze, rust en kracht uit**.

De hoekhuizen met dwarskap en de tussenwoningen met lichtere baksteen geven de rijwoningen sfeer en karakter en het levert een mooi evenwichtig straatbeeld op. Tegelijkertijd is er volop aansluiting op de toekomst. De woningen zijn duurzaam gebouwd en energiezuinig. Elke woning wordt aangesloten op het supersnelle glasvezelnetwerk. De warmte wordt geleverd via het warmtenetwerk van HVC. Voor het genereren van deze warmte worden geen fossiele brandstoffen gebruikt.



Karakteristieke dorpse kenmerken.





## Ambachtelijke baksteen-architectuur en markante detaillering

Aan een heerlijk rustig woonstraatje, komen deze fraaie eengezinswoningen. Door de variatie in de gevels met dwarskappen ontstaat een afwisselend beeld.

De indeling is klassiek met de woonkamer aan de tuinzijde en de keuken aan de voorzijde. Op de verdieping 3 slaapkamers en badkamer met 2e toilet. Vaste trap naar zolder met een afgescheiden bergruimte en ruimte voor een extra (slaap)kamer. De afwerking is prima met sanitair van Villeroy en Boch, standaard wandclosets en een tegelwerkpakket, waaruit te kiezen is zonder meerprijs.



Een huis wordt  
pas een thuis  
als je het naar  
eigen wens en  
smaak kunt  
inrichten.





# Tussenwoning

- Ideale gezinswoning met leuke details
- Aparte berging
- Gelegen in autoluwe straat
- Voldoende parkeergelegenheid nabij de woningen



## Kenmerken woning

- Tuingerichte woonkamer
- Woonoppervlakte ca. 114 m²
- Perceeloppervlakte ca. 118 m²
- Tuin op het Noorden
- 1e verdieping met 3 slaapkamers en badkamer met 2e toilet
- Vaste trap naar vrij indeelbare zolder

## Optionele mogelijkheden

- Uitbreiding begane grond met 2,4 m
- Optie dakkapel zowel voor als achter
- Verdere opties, zie meer-minder-werklijst.

### Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingedeeld. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.



**Type A**  
Getekend bouwnummer 9  
Gespiegeld bouwnummers 8 en 10



**Begane grond**  
Schaal 1:70



**Eerste verdieping**  
Schaal 1:70



**Tweede verdieping**  
Schaal 1:70



# Hoekwoning met garage

- Fraaie gezinswoning met dwarskap en standaard dakkapel
- Aangebouwde garage
- Gelegen in autoluwe straat
- Parkeerplaats op eigen terrein



**Woningtype AH**  
Bouwnummer: 7  
Woonoppervlakte: ca. 126 m<sup>2</sup>



## Kenmerken woning

- Tuingerichte woonkamer
- Woonoppervlakte ca. 126 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte ca. 218 m<sup>2</sup>
- Ruime tuin op het noorden /oosten
- 1e verdieping met 3 slaapkamers en badkamer met 2e toilet
- Vaste trap naar zolder met vele mogelijkheden

## Optionele mogelijkheden

- Uitbreiding begane grond met 2,4 m
- Verdere opties, zie meer-minder-werklijst.

### Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingedeeld. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.



**Type AH**  
Getekend bouwnummer 7



**Begane grond**  
Schaal 1:70



**Eerste verdieping**  
Schaal 1:70



**Tweede verdieping**  
Schaal 1:70



# Hoekwoning met erker en garage

- Fraaie gezinswoning met dwarskap en standaard dakkapel
- Vrijstaande garage in achtertuin
- Gelegen in autoluwe straat
- Voldoende parkeergelegenheid nabij de woning



**Woningtype AHP**  
Bouwnummer: 11  
Woonoppervlakte: 130 m²



## Kenmerken woning

- Tuingerichte woonkamer en keuken aan de voorzijde met erker aan de zijkant
- Woonoppervlakte ca. 130 m²
- Perceeloppervlakte ca. 233 m²
- Ruime tuin op het noorden /westen
- 1e verdieping met 3 slaapkamers en badkamer met 2e toilet
- Vaste trap naar zolder met vele mogelijkheden

## Optionele mogelijkheden

- Uitbreiding begane grond met 2,4 m
- Verdere opties, zie meer-minder-werklijst

### Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingedeeld. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.-



**Type AHP**  
Getekend bouwnummer 11



**Begane grond**  
Schaal 1:70



**Eerste verdieping**  
Schaal 1:70



**Tweede verdieping**  
Schaal 1:70



# Wie slim is koopt nieuw!

- Besparing op de energielasten
- Maximaal wooncomfort
- Een bijdrage aan een beter milieu



Een nieuwbouwhuis brengt de energie-rekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning

van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

**Een nieuwbouwwoning?**  
**Een slimme keuze.**

|      |   | Jaarlijks | Maandelijks |
|------|---|-----------|-------------|
| 2017 | A | € 1.306,- | € 109,-     |
| 2000 | C | € 1.826,- | € 152,-     |
| 1990 | D | € 1.986,- | € 165,-     |

\*\* Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

**Disclaimer**

Bij de voorbeeldberekening van de energielasten van (nieuwbouw)woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouw eigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaard omstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.



## Advertentie



*Straks bouwen aan uw droomhuis in de Vroonermeer?*

*Nu al weten wat haalbaar is.*

### Een goede hypotheek begint bij betaalbare maandlasten

Wie gaat wonen in nieuwbouw, krijgt te maken met allerlei financiële aspecten. Daarom helpen wij u bij het bepalen van uw maandlasten. Bij aanvang én na afbouw. Waardoor u met een gerust hart kunt bouwen aan uw droomhuis.

**Bel (072) 567 44 00 voor een vrijblijvende afspraak.**

**Een aandeel in elkaar**



**Rabobank**





Levende omgevingen nodigen  
ook uit om naar buiten te gaan

## BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

### Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf

leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

### Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO<sub>2</sub>-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

### Waarom nieuwbouw?

# 10 voordelen van een nieuwbouwhuis

**Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.**

#### 1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

#### 2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

#### 3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

#### 4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

#### 5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

#### 6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

#### 7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

#### 8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

#### 9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

#### 10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

**Daarom nieuwbouw!**





#### EEN ONTWIKKELING VAN



BPD Ontwikkeling BV  
Regio Noord-West  
Leidsevaart 588  
2014 HT Haarlem  
verkoop.noordwest@bpd.nl

#### AANNEMER / GARANTIEGEVER



T & G Bouwcombinatie BV  
Mosselaan 124  
1934 RD Egmond aan den Hoef  
T (072) 506 9650  
info@tervoort.nl

#### VERKOOPINFORMATIE



Kuijs Reinder Kakes  
Kanaalkade 91  
1811LT Alkmaar  
T (072) 57 23 736  
alkmaar@krk.nl

#### Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

november 2017