

Prijslijst: 4 kavels Vroonerm meer Noord fase 2B te Alkmaar

Bouwnr.	Mogelijk woningtype	Voortuin diepte	Mogelijkheden bebouwing			Kavelopp. Ca. in m2	Tuinligging	Koopsom k.k. inclusief € 10.000,- toeslag duurzaam bouwen*
			Maximale goothoogte	Maximale hoogte hoofdgebouw	Opp. hoofdgeb. max 50 %			
1	Vrijstaand	min. 2 m. /max. 5 m.	6 m.	10 m.	244 m2	488	Zuid	€ 264.250,00
16	Vrijstaand	min. 2 m. /max. 5 m.	6 m.	10 m.	286 m2	573	Oost	€ 288.565,00
17	Vrijstaand	min. 2 m. /max. 5 m.	6 m.	10 m.	364 m2	729	Oost	€ 341.750,00
18	Vrijstaand	min. 2 m. /max. 5 m.	6 m.	10 m.	260 m2	520	Oost	€ 260.750,00

De koopsommen zijn incl. 21 % BTW, exclusief notariskosten, exclusief huisaansluitkosten nutsbedrijven en vast tot de datum waarop de grond bouwrijp geleverd kan worden. Planning datum bouwrijp 1 februari 2018; daarna wordt 4% rente berekend, tot aan de datum van notariële levering.

Inschrijfvoorwaarden en loting

De inschrijfprocedure vindt online plaats. Hoe dit werkt, is terug te lezen op de website [www. nieuwbouw-vroonerm meer.nl](http://www.nieuwbouw-vroonerm meer.nl)

1. Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend.
2. De inschrijving is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop.
3. De inschrijving sluit op 30 november 2017 om 12.00 uur
4. Als onderdeel van de inschrijving dient u ook de Menukaart "Duurzame zelfbouw" in te vullen (te downloaden via de website) .
- De ingevulde menukaart dient uiterlijk **30 november om 12.00 uur** in ons bezit te zijn. U kunt deze mailen naar verkoop.noordwest@bpd.nl
5. De gemeente beoordeelt de menukaarten en wijst toe op basis van de hoogste score.
6. Indien er meerdere inschrijvers zijn met een gelijke score, vindt er tussen die kandidaten een loting plaats bij de notaris op basis van de eerste voorkeur.
7. Uiterlijk eind week 49 worden alle ingeschrevenen per mail óf telefonisch op de hoogte gebracht over de uitslag van de loting en toewijzing.

* In de prijs is een bedrag van € 10.000,- begrepen voor het uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen. Na de bouw van uw woning meldt u deze gereed bij de gemeente Alkmaar. Indien conform de menukaart "Duurzame zelfbouw" is gebouwd ontvangt u maximaal € 10.000,- inclusief BTW retour op de grondprijs. Indien u niet geheel conform de menukaart heeft gebouwd en ook geen aanvullende maatregelen heeft getroffen die deze compenseren dan is de teruggave naar rato van de gerealiseerde maatregelen.

Maatregelen die u niet in de omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van de woning hebt ingediend komen niet voor teruggave in aanmerking. De teruggaveregeling is éénmalig en niet overdraagbaar.

Haarlem, 15 november 2017

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.