



Vroonermeer Noord

Alkmaar Fase 2B

5 Vrijstaande woningen

4 Twee-onder-een-kapwoningen



bpd

creating living environments



Vroonermeer
noord

Inhoudsopgave

- 2 Stad of land?
- 3 De wijk Vroonermeer Noord
- 4 Ligging van Vroonermeer Noord
- 5 Omgeving en voorzieningen
- 7 Situatieschets
- 11 Woningtype G1
- 17 Woningtype G2 en H
- 23 Woningtype C
- 29 Woningtype D
- 35 Woningtype E
- 39 Wie slim is koopt nieuw
- 41 Creating living environments
- 42 De voordelen van nieuwbouw

Stad of land? Kies voor beide!

Ligt je hart bij de gezelligheid van de stad, maar verlangt je innerlijke natuur ook naar landelijk wonen? Dan is Vroonermeer Noord de perfecte woonlocatie. Deze nieuwe wijk vormt de overgang van de stad Alkmaar naar landelijk gebied en Sint-Pancras. Grenzend aan de wijk is een grote waterplas waarin lucht, ruimte en recreatieve mogelijkheden zich weerspiegelen. Vroonermeer Noord in Alkmaar is een nieuwbouwplan van 730 woningen in verschillende prijsklassen. Met vrijstaande woningen, twee-onder-een-kap woningen, rijtjes-, hoekwoningen en appartementen is het woningaanbod divers.

De ontwerpen van de verschillende huizen zijn geïnspireerd op de ontspannen sfeer van een authentiek Noord-Hollands dorp. De skyline van grotendeels lage bebouwing past in het omringende wallenlandschap. Milieubewust wonen en leven speelt een belangrijke rol in de wijk.

Oer-Hollandse stad met toekomstvisie

Say Cheese? Zeg Alkmaar! Met ruim 1.000 monumenten is Alkmaar niet alleen fotogeniek vanwege de wereldberoemde Waag en Kaasmarkt. Deze oer-Hollandse

kaasstad biedt zoveel meer. Verleden, heden en toekomst komen er samen in een bruisend centrum vol gezelligheid en sportieve dynamiek. Want Alkmaar is ook de thuisstad van voetbalclub AZ. Zowel club als stad presteren op eredivisieniveau. Zo is Kennisregio Alkmaar bijvoorbeeld een samenwerkingsverband waarin bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden hun krachten bundelen om leidende te spelen op het gebied van energie & duurzaamheid, zorg en sport. Goed om te weten dat er in je (nieuwe) woonplaats ook toekomstvisie is.



De wijk Vroonermeer Noord



Wonen, leven, recreëren, uitwaaien... Vroonermeer Noord houdt rekening met elke wens

Een mooie wijk is afwisselend en veelzijdig. Zodat je er kunt vinden wat geluk nodig heeft. Vroonermeer Noord houdt rekening met ieders wens in elke levensfase. En met toekomstige generaties.

Duurzaamheid, energiezuinigheid en variatie zijn belangrijke bouwthema's. Er komen vrijstaande woningen, twee-onder-een-kap woningen, rijtjes- en hoekwoningen en appartementen. Alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. In de buurt komt een gezondheidscentrum, een basisschool, kinderopvang en een peuterspeelzaal. Winkels en supermarkten zijn dichtbij in winkelcentrum De Mare in Alkmaar Noord of in Sint Pancras.

En wie lekker wil uitwaaien, staat in 20 minuten aan het strand. Recreatiegebied Geestmerambacht is slechts een kwartiertje wandelen. Kortom, alles is binnen bereik. Van stadse voorzieningen tot natuurlijke rust, water en groen.



Ligging Vroonermeer Noord



Nieuwbouwplan Vroonermeer Noord ligt zowel in de gemeente Alkmaar als Langedijk. Op het Langedijker deel wordt de Vroonerplas gegraven tussen de Gedempte Veert in Sint Pancras en de huidige Vroonermeerweg.

De huizen worden op het Alkmaarse deel gebouwd. Aan de westkant, langs de Schagerweg (N245), komt een groene recreatiestrook die tevens fungeert als geluidsbarrière voor de N245. Vroonermeer Noord wordt een nieuwbouwwijk met veel groen en water en een grote variatie aan woningen. De bebouwing wordt bewust laag gehouden, zodat de luchten 'open blijven'. Wat ontwerp en sfeer betreft zullen de huizen de gemoedelijke kenmerken weerspiegelen van een authentiek Noord-Hollands dorp.

Omgeving

De weidse duingebieden en schone stranden van Bergen, Schoorl en Egmond liggen in de buurt. Ze zijn eenvoudig bereikbaar met de fiets, auto of bus. Heerlijk om uit te waaien en te recreëren.

Bereikbaarheid

Nieuwbouwwijk Vroonermeer Noord is goed bereikbaar. Met 15 minuten fietsen ben je in hartje Alkmaar op het Waagplein om te genieten van het stadsleven. Het plan ligt aan de N245. Met de auto ben je via deze provinciale weg zo in het centrum van Alkmaar of op de A9. NS-station Alkmaar Noord ligt op ongeveer 1,5 kilometer afstand van de wijk. Vanaf hier gaat er een intercity naar Den Helder, Amsterdam, Haarlem en Schiphol.

Omgeving en voorzieningen



Een wijk met veel groen, water en voorzieningen

Wie straks woont in Vroonermeer Noord heeft alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. In de buurt is een gezondheids-centrum, een basisschool, kinderopvang en een peuterspeelzaal. Winkels en supermarkten zijn dichtbij in winkelcentrum De Mare in Alkmaar Noord en in Sint Pancras. En als je even lekker wilt uitwaaien sta je met 20 minuten aan het strand. Op 15 minuten wandelafstand sta je aan het meer van recreatiegebied Geestmerambacht. Ideaal!

Recreatieplas Geestmerambacht

Het meer en het water dat door de wijk Vroonermeer Noord loopt, staat in verbinding met recreatiegebied Geestmerambacht. Daar komen natuur en recreatie samen. In dit prachtige gebied zijn fiets- en wandelpaden, een grote plas met stranden, bos, rietoevers en een natuurgebied.

Vroonerplas

In de wijk komt een riant meer met openbaar toegankelijke eilandjes. Alle wijkbewoners kunnen zo van het water genieten. Op de open plekken tussen het riet is het heerlijk picknicken, voetballen, vissen en luieren. Ook op andere openbare plekken in de wijk, zoals de duinenwal, komen ruime speelplaatsen.

Winkels

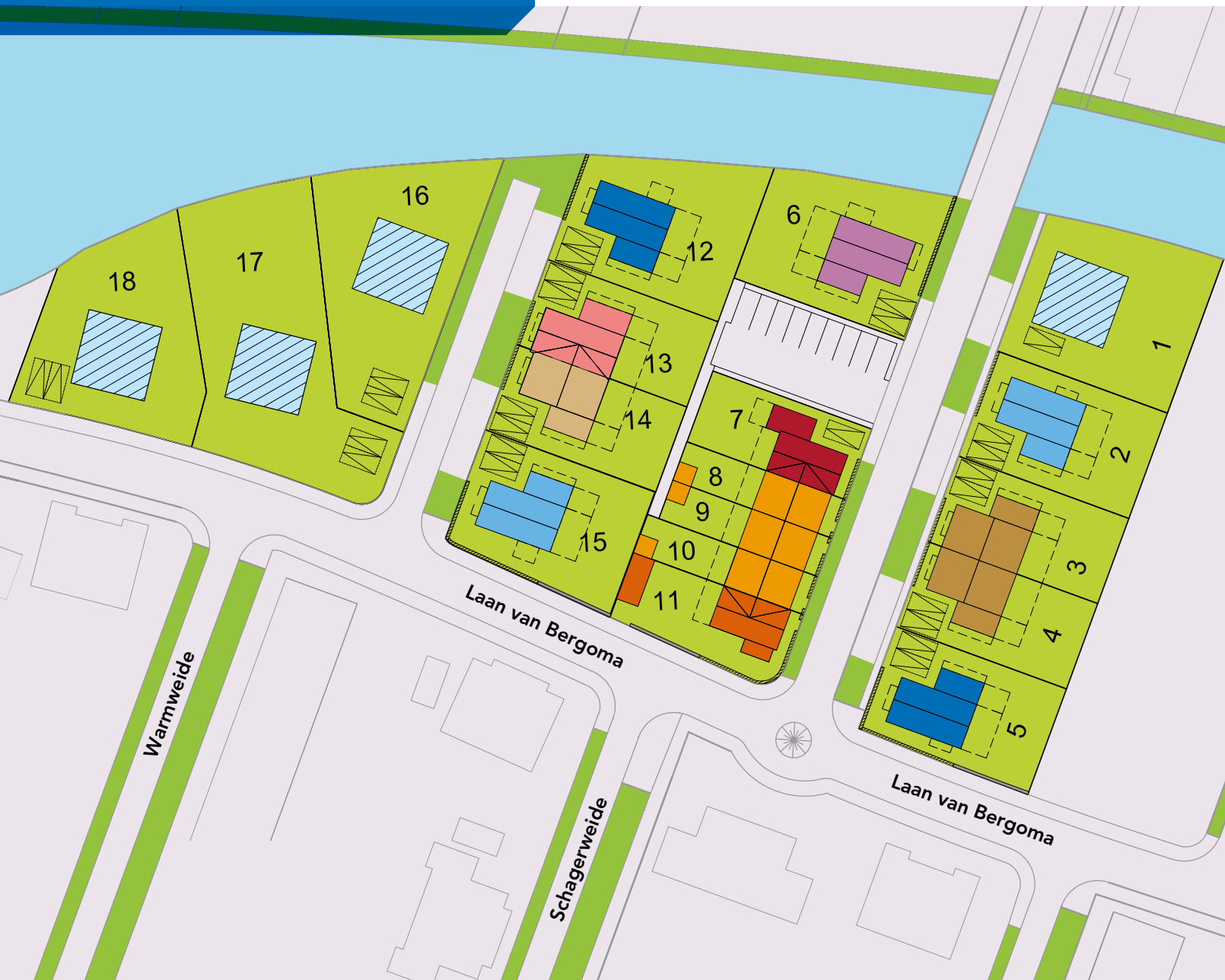
Winkelcentrum de Mare is dé winkelboulevard van Alkmaar. Hier zijn populaire supermarkten en winkelketens vertegenwoordigd. Maar je kunt hier ook terecht bij een groot aantal lokale winkeliers. Er is iedere vrijdag koopavond en parkeren is gratis. En dat allemaal op enkele minuten afstand met de fiets of auto: Ideaal!

Gezondheidscentrum

Gezondheidscentrum de Vroonen ligt aan de Helling in Sint Pancras, grenzend aan de nieuwbouwwijk Vroonermeer Noord. In het centrum is een huisartsenpraktijk, een praktijk voor tandheelkunde, een apotheek, een fysiotherapiepraktijk en ook een verloskundige gevestigd.



Situatieschets



Legenda

- Type G1
- Type G2
- Type H
- Type C
- Type D
- Type E
- Kavels
- Type A
- Type AH

- Type AHP
- Eigen parkeerplaats
- Privé groen
- Openbaar groen

Voorbehoud situatieschets

Deze tekening is enkel bedoeld om je een indruk te geven van de ligging en situatie van de woningen in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van je contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen en/of parkeerplekken) is slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente. Je dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande bebouwing, verwijzen wij je naar de Gemeente. Daarnaast kun je bij de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen.

Karaktervolle nieuwbouw die aansluit op de toekomst

Een flinke woning voor nu en later. Een woning die mogelijkheden biedt voor elke fase in de levensloop. Niet een grootschalig project, maar in beperkte oplage. In een afwisselende buurt zonder anonimiteit, maar wel met de ruimte om jezelf te zijn.

De woningen in Vroonermeer Noord passen perfect in dit plaatje. En elke woning is naar eigen wens af te werken. Bijvoorbeeld door voor een extra grote woonkamer te kiezen. Of voor een andere indeling van de zolder verdieping. Of voor een dubbele wastafel in de badkamer. Sanitair is van Villeroy en Boch. Alles ademt een gevoel van vakwerk en kwaliteit, een goede keuze.



Karakteristieke dorpse kenmerken.

Toekomstplannen hebben ruimte nodig



Afgebeeld: Type G1 en G2

‘My home is my castle’, zeggen de Engelsen zo mooi. Een gevoel dat mooi aansluit bij de twee-onder-een-kapwoningen. Want deze geven alle ruimte en privacy om lekker te leven. Deze vier klassieke ruime tweekappers liggen aan het rustige woonstraatje met een ruime achtertuin op het zuiden.

De indeling is doordacht, maar je hebt heel veel vrijheid en mogelijkheden om de woning zo in te delen en in te richten zodat het helemaal jouw kasteeltje is. Standaard vindt je de woonkeuken aan de voorzijde en de woonkamer aan de achterzijde.

Op de eerste verdieping 3 ruime slaapkamers en een grote badkamer met tweede toilet en mogelijkheid voor een bad.

Vaste trap naar ruime zolder met een afgescheiden (berg) ruimte voor de wasmachine en droger en ruimte voor een of twee extra kamers of hobbyruimtes.

De afwerking is prima met sanitair van Villeroy en Boch, standaard wandclosets in het toilet en de badkamer en een tegelwerk pakket, waaruit te kiezen is zonder meerprijs.

Royale karakteristieke 2 onder 1 kapwoning met dwarskap

- Aangebouwde garage ca. 18 m² binnendoor bereikbaar
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping



Woningtype G1

Bouwnummer: 13
Beukmaat: 5,7 meter
Woonoppervlakte: 154 m²



Getekend bouwnummer: 13



Begane grond

Schaal 1:70

Royale karakteristieke 2 onder 1 kapwoning met dwarskap

- Aangebouwde garage ca. 18 m² binnendoor bereikbaar
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping



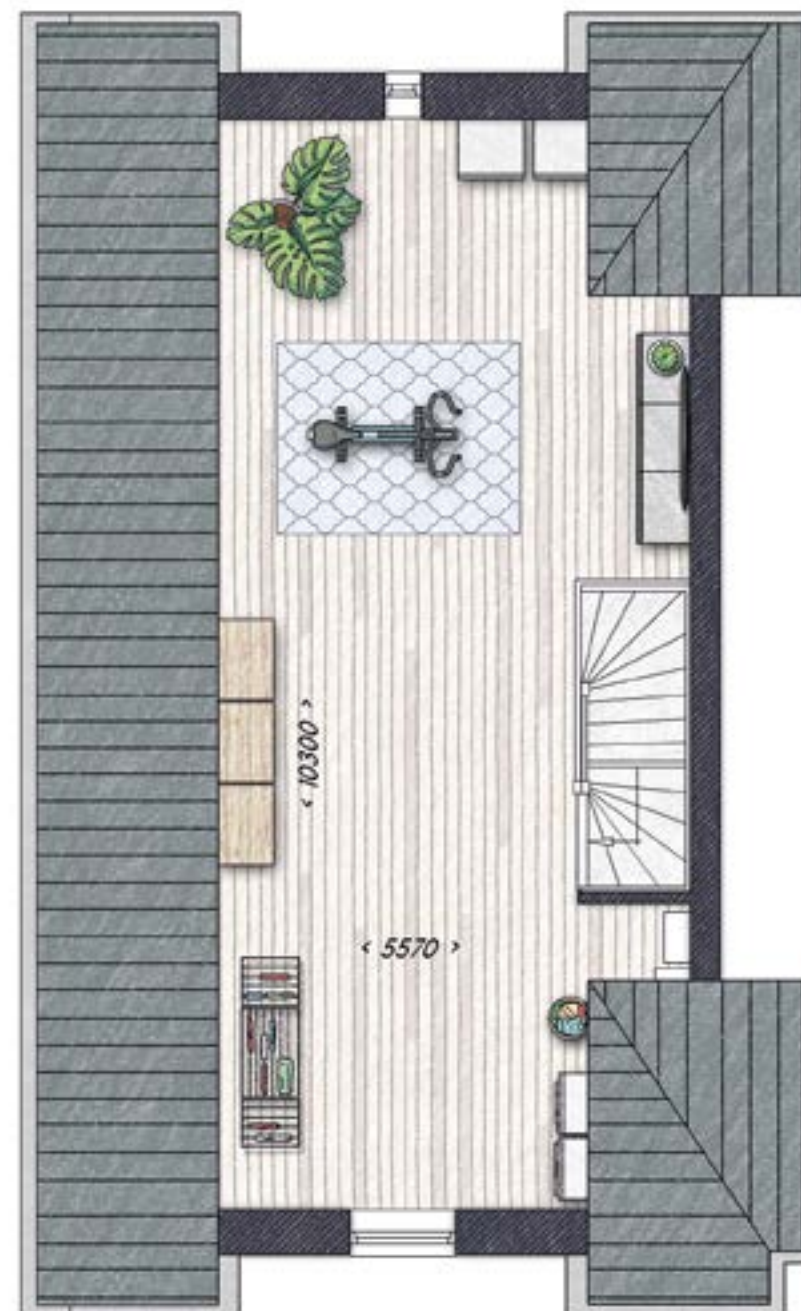
Woningtype G1

Bouwnummer: 13
Beukmaat: 5,7 meter
Woonoppervlakte: 154 m²



Eerste verdieping

Schaal 1:70



Tweede verdieping

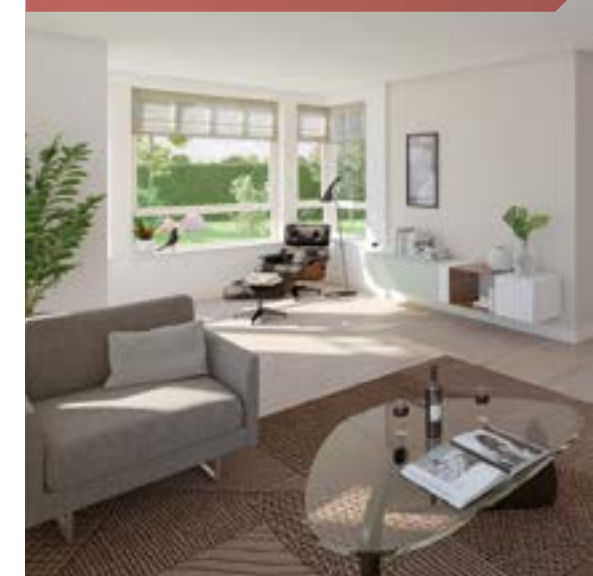
Schaal 1:70

Kenmerken woning

- Fraaie dwarskapwoning
- Woonoppervlakte ca. 154 m²
- Perceeloppervlakte ca. 282 m²
- Tuin op het zuiden
- Badkamer met 2e toilet en ligbad optioneel mogelijk
- Zolder met mogelijkheden voor 2 extra (slaap)kamers

Optionele mogelijkheden

De volledige uitbreidingsmogelijkheden (bijv. een uitbreiding van de woning) zijn te vinden in de meer- en minderwerklijsten.



Ambachtelijke baksteen-architectuur en markante detaillering



Afgebeeld: Type H



Een wijk met
veel groen,
water en
voorzieningen

Royale karakteristieke 2 onder 1 kapwoning

- Aangebouwde garage ca. 18 m² binnendoor bereikbaar
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping



Woningtype G2 en H

Bouwnummers: 3, 4 (type H) en 14 (type G2)
Beukmaat: 5,7 meter
Woonoppervlakte: 142 m²

Getekend bouwnummers: 4 en 14
Gespiegeld bouwnummer: 3



Begane grond

Schaal 1:70

Royale karakteristieke 2 onder 1 kapwoning

- Aangebouwde garage ca. 18 m² binnendoor bereikbaar
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping



Woningtype G2 en H

Bouwnummers: 3, 4 (type H) en 14 (type G2)
Beukmaat: 5,7 meter
Woonoppervlakte: 142 m²



Eerste verdieping

Schaal 1:70



Tweede verdieping

Schaal 1:70

Kenmerken woning

- Fraaie tweekapper met langskap
- Woonoppervlakte ca. 142 m²
- Perceeloppervlakte ca. 282 m²
- Tuin op het zuiden
- Badkamer met 2e toilet en ligbad optioneel mogelijk
- Zolder met vele mogelijkheden

Optionele mogelijkheden

De volledige uitbreidingsmogelijkheden (bijv. een uitbreiding van de woning) zijn te vinden in de meer- en minderwerkljsten.



Royale tuin rondom



Afgebeeld: bouwnummer 15 (Type C)

Aan een heerlijk rustig woonstraatje komen deze prachtige vrijstaande woningen met garage. Drie van de vijf woningen liggen met de zijtuin heerlijk vrij aan het water. Door de variatie in de gevels zowel in de kleur baksteen als de indeling ontstaat een fraai beeld in de groene woonstraatjes.

De indeling is klassiek met de entree aan de zijkant, woonkamer aan de achterzijde en de ruime woonkeuken aan de voorzijde. De aangebouwde garage is vanuit de hal binnendoor bereikbaar.

Op de 1e verdieping 3 slaapkamers, grote badkamer met ligbad en een apart 2e toilet. Vaste trap naar ruime zolder met bergruimte, ruimte voor de wasmachine en droger en ruimte voor een extra kamer of hobbyruimte.

De afwerking is prima met sanitair van Villeroy en Boch, standaard wandclosets en tegelwerkpakket, waaruit te kiezen is zonder meerprijs.

Optioneel tegen meerprijs zijn er vele mogelijkheden om via Bruynzeel een fraaie keuken aan te schaffen.

Vrijstaande woning met garage

- Aangebouwde garage ca. 18 m² binnendoor bereikbaar
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping



Woningtype C

Bouwnummers: 2 en 15
Beukmaat: 5,7 meter
Woonoppervlakte: 142 m²



Getekend bouwnummer: 15
Gspiegeld bouwnummer: 2



Begane grond
Schaal 1:70

Vrijstaande woning met garage

- Aangebouwde garage ca. 18 m² binnendoor bereikbaar
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping



Woningtype C

Bouwnummers: 2 en 15
Beukmaat: 5,7 meter
Woonoppervlakte: 142 m²



Eerste verdieping

Schaal 1:70



Tweede verdieping

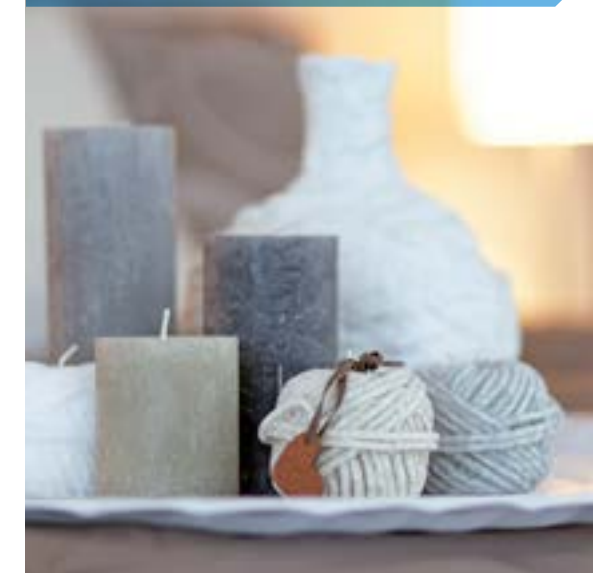
Schaal 1:70

Kenmerken woning

- Fraaie dwarskapwoningen
- Woonoppervlakte ca. 142 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 348 tot 392 m²
- Rondom tuin
- Badkamer met ligbad
- Apart 2e toilet
- Zolder met mogelijkheden voor extra (slaap)kamer

Optionele mogelijkheden

De volledige uitbreidingsmogelijkheden (bijv. een uitbreiding van de woning) zijn te vinden in de meer- en minderwerklijsten.



Tijdloze uitstraling en fraaie details

Afgebeeld: bouwnummer 12 (achterzijde)



Een huis wordt
pas een thuis
als je het naar
eigen wens en
smaak kunt
inrichten.

Vrijstaande woning met garage

- Aangebouwde garage ca. 18 m² binnendoor bereikbaar
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping



Begane grond
Schaal 1:70

Getekend bouwnummer: 5
Gespiegeld bouwnummer: 12

Woningtype D
Bouwnummers: 5 en 12
Beukmaat: 5,7 meter
Woonoppervlakte: 142 m

Vrijstaande woning met garage

- Aangebouwde garage ca. 18 m² binnendoor bereikbaar
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping



Woningtype D

Bouwnummers: 5 en 12
Beukmaat: 5,7 meter
Woonoppervlakte: 142 m



Eerste verdieping

Schaal 1:70



Tweede verdieping

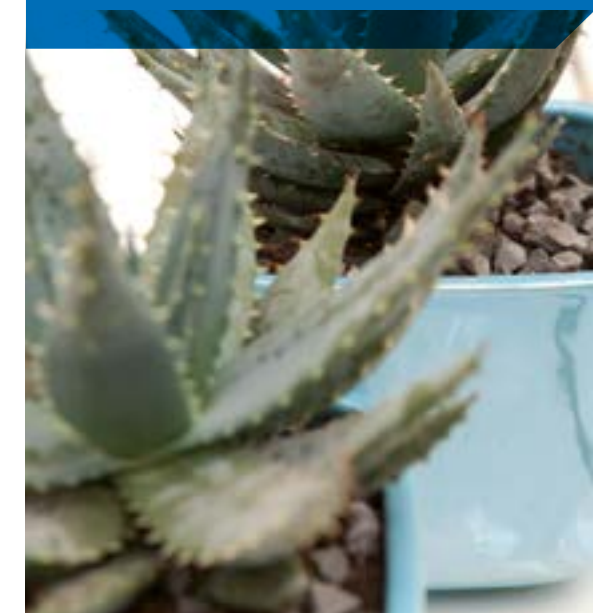
Schaal 1:70

Kenmerken woning

- Fraaie dwarskapwoningen
- Woonoppervlakte ca. 142 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 345 tot 430 m²
- Rondom tuin (bouwnummers 12 aan het water)
- Badkamer met ligbad
- Apart 2e toilet
- Zolder met mogelijkheden voor extra (slaap)kamer

Optionele mogelijkheden

De volledige uitbreidingsmogelijkheden (bijv. een uitbreiding van de woning) zijn te vinden in de meer- en minderwerklijsten.



Robuuste vrijstaande woning aan het water

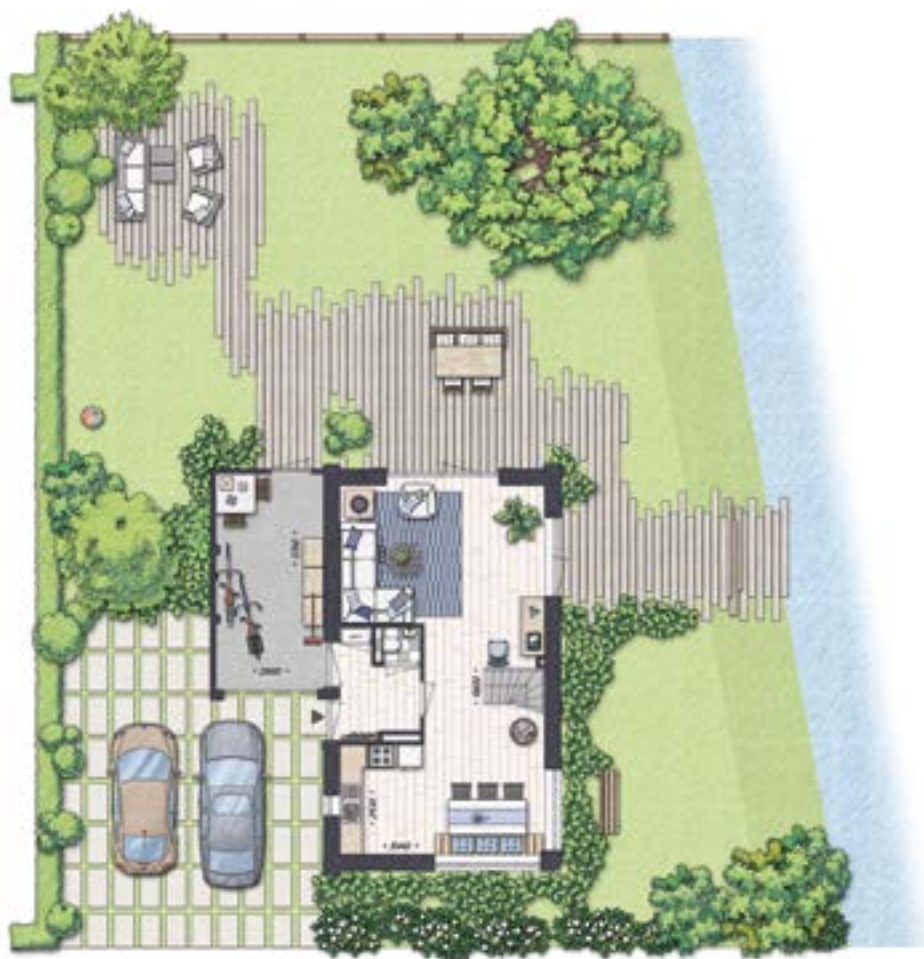
Afgebeeld: bouwnummer 6



Landelijk en
duurzaam
wonen bij
stad en water

Vrijstaande woning met garage

- Aangebouwde garage ca. 18 m² binnendoor bereikbaar
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping



Woningtype E

Bouwnummer: 6

Beukmaat: 5,7 meter

Woonoppervlakte: 144 m

Getekend bouwnummer: 6



Begane grond

Schaal 1:70

Vrijstaande woning met garage

- Aangebouwde garage ca. 18 m² binnendoor bereikbaar
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping



Eerste verdieping
Schaal 1:70



Tweede verdieping
Schaal 1:70

Kenmerken woning

- Fraaie dwarskapwoningen
- Woonoppervlakte ca. 144 m²
- Perceeloppervlakte van 424 m²
- Rondom tuin aan het water
- Badkamer met ligbad
- Apart 2e toilet
- Zolder met mogelijkheden voor extra (slaap)kamer

Optionele mogelijkheden

De volledige uitbreidingsmogelijkheden (bijv. een uitbreiding van de woning) zijn te vinden in de meer- en minderwerklijsten.



Woningtype E
Bouwnummer: 6
Beukmaat: 5,7 meter
Woonoppervlakte: 144 m²

Wie slim is koopt nieuw!

- Besparing op de energielasten
- Maximaal wooncomfort
- Een bijdrage aan een beter milieu



Een nieuwbouwhuis brengt de energie-rekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning

van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning?
Een slimme keuze.

Breng je energielasten fors omlaag!

Bouwjaar	Energietabel	Energietasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2017	A	€ 1.306,-	€ 109,-
2000	C	€ 1.826,-	€ 152,-
1990	D	€ 1.986,-	€ 165,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer
Bij de voorbeeldberekening van de energietasten van (nieuwbouw)woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouwgegevens en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaard omstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energieverbruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energieverbruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.



Advertentie



Straks bouwen aan uw droomhuis?

Nu al weten wat haalbaar is.

Een goede hypotheek begint bij betaalbare maandlasten

Wie gaat wonen in nieuwbouw, krijgt te maken met allerlei financiële aspecten. Wij helpen u graag met het bepalen van de maandlasten waardoor u met een gerust hart kunt bouwen aan uw droomhuis.

Bel (072) 567 44 00 voor een vrijblijvende afspraak.

Een aandeel in elkaar



Rabobank



Levende omgevingen nodigen
ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur

elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu op z'n minst energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een dakkapel wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!



Meer weten? Kijk op www.nieuwbouw-vroonermeer.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD Ontwikkeling BV
Regio Noord-West
Leidsevaart 588
2014 HT Haarlem
verkoop.noordwest@bpd.nl

AANNEMER / GARANTIEGEVER



T & G Bouwcombinatie BV
Mosselaan 124
1934 RD Egmond aan den Hoef
T (072) 506 9650
info@tervoort.nl

VERKOOPINFORMATIE



Kuijs Reinder Kakes
Makelaars & Adviseurs

Kuijs Reinder Kakes
Kanaalkade 91
1811LT Alkmaar
T (072) 57 23 736
alkmaar@krk.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.