

Bouwnummer	Woningsoort	Type	Ca. woonopp. in m2 (excl. berging / garage)	Inhoud (in m3)	Garage	Berging	Tuinligging	Ca. kavelopp. in m2	Koopsom
19	Vrijstaand	E	144	565	ja		zuid	447	€ 525.000
20	2 onder 1 kap	G1	154	586	ja		zuid	296	€ 415.000
21	2 onder 1 kap	G2	141	534	ja		zuid	295	€ 399.000
22	2 onder 1 kap	H	142	534	ja		zuid	295	€ 399.000
23	2 onder 1 kap	H	142	534	ja		zuid	295	€ 399.000
24	Vrijstaand	C	142	593	ja		zuid	417	€ 505.000
25	Semi-bungalow	J	136	543	ja		west	352	€ 395.000
26	Semi-bungalow	J	136	543	ja		west	335	€ 391.000
27	Hoekwoning	AH	126	463	ja		noord	215	€ 339.000
28	Tussenwoning	A	114	413		ja	noord	118	€ 269.000
29	Tussenwoning	A	114	413		ja	noord	118	€ 269.000
30	Tussenwoning	A	114	413		ja	noord	126	€ 272.000
31	Hoekwoning	AH	126	463	ja		noord	247	€ 349.000
32	2 onder 1 kap	G1	154	586	ja		zuid	313	€ 419.000
33	2 onder 1 kap	G2	141	534	ja		zuid	294	€ 399.000
34	2 onder 1 kap	B	145	564	ja		zuid	294	€ 405.000
35	2 onder 1 kap	B	145	564	ja		zuid	294	€ 405.000
36	2 onder 1 kap	H	142	534	ja		zuid	310	€ 405.000
37	2 onder 1 kap	H	142	534	ja		zuid	307	€ 405.000
38	2 onder 1 kap	H	142	534	ja		west	293	€ 405.000
39	2 onder 1 kap	H	142	534	ja		west	298	€ 402.000
40	Hoekwoning	AH	126	463	ja		noord	209	€ 337.000
41	Tussenwoning	A	114	413		ja	noord	118	€ 269.000
42	Tussenwoning	A	114	413		ja	noord	118	€ 269.000
43	Tussenwoning	A	114	413		ja	noord	126	€ 272.000
44	Hoekwoning	AH	126	463	ja		noord	227	€ 346.000
45	2 onder 1 kap	B	145	564	ja		zuid	274	€ 396.000
46	2 onder 1 kap	B	145	564	ja		zuid	286	€ 399.000
47	2 onder 1 kap	G1	154	586	ja		west	294	€ 412.000
48	2 onder 1 kap	G2	141	534	ja		west	310	€ 399.000
49	Hoekwoning	AH	126	463	ja		noord	215	€ 339.000
50	Tussenwoning	A	114	413		ja	noord	118	€ 269.000
51	Tussenwoning	A	114	413		ja	noord	118	€ 269.000
52	Tussenwoning	A	114	413		ja	noord	126	€ 272.000
53	Hoekwoning	AHP	128	473		ja	noord	202	€ 329.000
54	Semi-bungalow	J	136	543	ja		zuid	272	€ 381.000
55	Semi-bungalow	J	136	543	ja		zuid	291	€ 389.000
56	2 onder 1 kap	H	142	534	ja		zuid	274	€ 397.000
57	2 onder 1 kap	H	142	534	ja		zuid	274	€ 397.000
58	2 onder 1 kap	G2	141	534	ja		zuid	290	€ 399.000
59	2 onder 1 kap	G1	154	586	ja		zuid	298	€ 415.000
60	Vrijstaand	E	144	565	ja		zuid / west	539	€ 550.000
61	2 onder 1 kap	G1	154	586	ja		noord	298	€ 405.000
62	2 onder 1 kap	G2	141	534	ja		noord	298	€ 389.000
63	2 onder 1 kap	B	145	564	ja		noord	298	€ 389.000
64	2 onder 1 kap	B	145	564	ja		noord	298	€ 389.000
65	2 onder 1 kap	H	142	534	ja		noord	287	€ 385.000
66	2 onder 1 kap	H	142	534	ja		noord	340	€ 395.000
67	2 onder 1 kap	H	142	534	ja		noord	277	€ 381.000
68	2 onder 1 kap	H	142	534	ja		noord	294	€ 387.000
69	2 onder 1 kap	G1	154	586	ja		noord	294	€ 403.000
70	2 onder 1 kap	G2	141	534	ja		noord	294	€ 387.000
72	Vrijstaand	C	142	593	ja		zuid	380	€ 495.000
73	Vrijstaand	D	142	562	ja		zuid	369	€ 493.000
75	Vrijstaand	E	144	565	ja		oost aan water	634	€ 585.000
76	Semi-bungalow	J	136	543	ja		oost aan water	432	€ 435.000
77	Semi-bungalow	J	136	543	ja		oost aan water	353	€ 399.000

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW en vast tot 1 februari 2019.

#### Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken. De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair van Villeroy en Boch

#### Meerwerkopties woningen

Hieronder vindt u een beknopt overzicht van de ruwbouwopties; prijzen inclusief 21% BTW. Een overzicht van alle overige meerwerkopties staat vermeld in de meer-minderwerklijsten

	Rijwoningen	2 onder 1 kap	Vrijstaande woningen	Semi-bungalows
Uitbouw woonkamer (met 240 cm)	vanaf € 17.405	€ 19.900	€ 19.160	€ 22.425
Dakkapel voorgevel (waar mogelijk)	€ 9.005	€ 9.005	n.v.t.	n.v.t.
Dakkapel achtergevel (waar mogelijk)	€ 9.870	€ 9.870	n.v.t.	n.v.t.
Dakkapel zijgevel (waar mogelijk)	vanaf n.v.t.	€ 10.070	€ 10.070	n.v.t.
Openslaande deuren achtergevel	€ 3.980	€ 3.980	€ 3.980	€ 3.980
Uitbreiding garage/berging (met 240 cm)	€ 9.505	€ 9.505	€ 9.505	€ 9.505

In verband met de procesgang van het project, verzoeken wij u om vóór het tekenen van de aannemingsovereenkomst, bij de makelaar kenbaar te maken of u gebruik wenst te maken van één of meerdere ruwbouwoptiemogelijkheden. De makelaar zal de door u gewenste ruwbouwopties laten opnemen in de aannemingsovereenkomst.

#### In de koop-/aaneemsom van de woningen zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor HVC, elektra, water, en riolering

#### In de koop-/aaneemsom van de woningen zijn niet inbegrepen:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

#### Inschrijvoorwaarden en loting

De inschrijprocedure vindt online plaats. Hoe dit werkt, is terug te lezen op de website [www.nieuwbouw-vroonermee.nl](http://www.nieuwbouw-vroonermee.nl)

1. Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend.
2. De inschrijving is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop.
3. De inschrijving sluit op 19 oktober om 17.00 uur.
4. De loting zal door de notaris geschieden. Er wordt geloot op basis van eerste voorkeur.
5. Uiterlijk in week 43 is de uitslag van de loting voor alle ingeschrevenen zichtbaar via de Mijn Omgeving. Daarnaast wordt u per mail hierover geïnformeerd.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 11 oktober 2018

## Prijslijst 2 kavels fase 3A en 3B Alkmaar

Bouwnummer	Type	Mogelijk woningtype	Mogelijke bebouwing			Tuinligging	Ca. kavelopp. in m <sup>2</sup>	Koopsom (incl. toeslag duurzaam bouwen)*
			Opp. Hoofdgebouw max. 50%	Max. hoogte hoofd-gebouw	Max. goothoogte			
71	Kavel	Vrijstaande woning	291	10 m	6 m	oost aan water	583	€ 313.250
74	Kavel	Vrijstaande woning	247	10 m	6 m	oost aan water	494	€ 293.250

De koopsommen zijn kosten koper, incl. 21 % BTW, exclusief notariskosten, exclusief huisaansluitkosten nutsbedrijven en vast tot de datum waarop de grond bouwrijp geleverd kan worden. Planning datum bouwrijp 1 februari 2019, daarna wordt 4% rente berekend, tot aan de datum van notariële levering.

\* In de prijs van de kavels is een bedrag van €10.000,- inbegrepen voor het uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen. Na de bouw van uw woning meldt u deze gereed bij de gemeente Alkmaar. Indien conform de menukaart "Duurzame zelfbouw" is gebouwd ontvangt u maximaal €10.000,- inclusief BTW retour op de grondprijs. Indien u niet geheel conform de menukaart heeft gebouwd en ook geen aanvullende maatregelen heeft getroffen die deze compenseren dan is de teruggave naar rato van de gerealiseerde maatregelen. Maatregelen die u niet in de omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van de woning hebt ingediend komen niet voor teruggave in aanmerking. De teruggaveregeling is éénmalig en niet overdraagbaar.

### Inschrijfvoorwaarden en loting

**De inschrijfprocedure van de kavels vindt per mail plaats. Inschrijvingen mogen naar verkoop.noordwest@bpd.nl**

1. Per (toekomstig) huishouden mag slechts **één** inschrijving worden ingediend.
2. De inschrijving is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop.
3. De inschrijving sluit op 26 oktober 2018 om 17.00 uur
4. Als onderdeel van de inschrijving dient u ook de Menukaart "Duurzame zelfbouw" in te vullen (te downloaden via de website). De ingevulde menukaart dient uiterlijk **26 oktober om 17.00 uur** in ons bezit te zijn. U kunt deze mailen naar **verkoop.noordwest@bpd.nl**
5. De gemeente beoordeelt de menukaarten en wijst toe op basis van de hoogste score.
6. Indien er meerdere inschrijvers zijn met een gelijke score, vindt er tussen die kandidaten een loting plaats bij de notaris op basis van eerste voorkeur.
7. Uiterlijk eind week 45 worden alle ingeschrevenen per mail óf telefonisch op de hoogte gebracht over de uitslag van de loting en toewijzing.

*Let op: Doordat de toewijzing van de kavels wordt gedaan door de gemeente, is het om technische redenen niet mogelijk om de inschrijving digitaal te doen. In dat geval volstaat een mail naar verkoop.noordwest@bpd.nl. Vermeld daarbij uw NAW- gegevens en uw voorkeur(en) van bouwnummer(s) en stuur daarbij de ingevulde menukaart mee.*

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 11 oktober 2018