

Prijslijst 14 woningen fase 2B Alkmaar

Bouwnummer	Woningtype	Type	Tuin- ligging	Ca. afmeting tuin breedte x diepte (m)	Ca. woonopp. in m2 (excl. berging / garage)	Berging / garage	Ca. perceelopp. in m2	Koopsom
2	Vrijstaand	C	Zuid	14,8 x 9	142	aangebouwde garage	348	€ 459.000
3	2 onder 1 kapwoning	H	Zuid	12 x 10	142	aangebouwde garage	282	€ 375.000
4	2 onder 1 kapwoning	H	Zuid	12 x 10	142	aangebouwde garage	282	€ 375.000
5	Vrijstaand	D	Zuid	14 x 9	142	aangebouwde garage	345	€ 459.000
6 *	Vrijstaand	E	Noord	15,7 x 9	144	aangebouwde garage	424	€ 475.000
7	Hoekwoning	AH	Noord	10,5 x 10	126	aangebouwde garage	218	€ 316.500
8	Tussenwoning	A	Noord	5,4 x 10	114	berging	118	€ 249.000
9	Tussenwoning	A	Noord	5,4 x 10	114	berging	118	€ 249.000
10	Tussenwoning	A	Noord	5,4 x 11,5	114	berging	118	€ 252.000
11	Hoekwoning	AHP met zijker	Noord	10,6 x 11,5	130	garage in achtertuin	233	€ 325.000
12	Vrijstaand	D	Zuid	17,8 x 9	142	aangebouwde garage	430	€ 485.000
13	2 onder 1 kapwoning	G1	Zuid	12 x 10	154	aangebouwde garage	282	€ 392.500
14	2 onder 1 kapwoning	G2	Zuid	12 x 10	141	aangebouwde garage	282	€ 377.500
15	Vrijstaand	C	Zuid	16,2 x 9	142	aangebouwde garage	392	€ 469.500

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW vast tot 1 maart 2018.

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken.

De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair van Villeroy en Boch

Meerwerkopties

Hieronder vindt u een beknopt overzicht van de ruwbouwopties; prijzen inclusief 21% BTW. Een overzicht van alle overige meerwerkopties staan vermeld in de meer-minderwerklijsten

	bnr. 7	bnr. 8 t/m 10	bnr. 11	tweekappers	vrijstaand
Uitbouw woonkamer	€ 17.050,-	€ 17.975,-	€ 17.975,-	€ 19.475,-	17.975,-
Dakkapel voorgevel	nvt	€ 8.400,-	nvt	€ 8.400,- (nvt op bnr. 13)	nvt
Dakkapel achtergevel	nvt	€ 9.650,-	nvt	€ 9.650,- (nvt op bnr. 13)	nvt
Dakkapel zijgevel	nvt	nvt	nvt	€ 9.550,- (bnr. 13)	€ 9.650,-
Dakkapel zijgevel bnr. 6	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 11.310,-

In verband met de procegang van het project, verzoeken wij u om vóór het tekenen van de aannemingsovereenkomst, bij de makelaar kenbaar te maken of u gebruik wenst te maken van één of meerdere ruwbouwoptiemogelijkheden. De makelaar zal de door u gewenste ruwbouwopties laten opnemen in de aannemingsovereenkomst.

* De brug gelegen nabij kavel 1 en bouwnummer 6 komt ca. 1,5 meter hoger te liggen dan de straat die aan de voorzijde van de woning (bnr. 6) en kavel (nr. 1) aangelegd wordt.

Dit betekent dat de straat, vóór deze woningen, langs bouwnummer 1 en 6, omhoog loopt en richting de brug steeds hoger komt te liggen.

Hierdoor ontstaat er een hoogteverschil aan de voorkant van de percelen tussen de straat en de percelen.

T.z.t. zal er vanuit de gemeente meer informatie beschikbaar komen over de exacte uitvoering hiervan.

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor HVC, elektra, water, en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.