

## Meer-en minderwerk keuzelijst rijwoningen

### Algemeen

Wijzigingen zoals omschreven in de meer- en minderwerklijst zijn mogelijk indien de sluitingsdatum nog niet is verstreken. Werkzaamheden door derden tijdens de bouw zijn niet toegestaan.

### Individuele wijzigingen.

Het is in principe mogelijk om, eventueel in afwijking van de technische omschrijving en de aangeboden standaard keuzemogelijkheden, individuele wijzigingen uit te laten voeren. Deze wijzigingen kunnen alleen door T&G Bouwcombinatie BV worden uitgevoerd.

#### *Werkwijze*

- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplan, bouwverordening, bouwbesluit, bouw- en meldingsplichtige vergunningen e.d.) zijn niet toegestaan;
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die in strijd zijn met de normen waaraan het te maken werk moet voldoen zijn niet toegestaan;
- de draagconstructie van de woning mag niet worden gewijzigd;
- het uiterlijk (gevelbeeld) van de woning (welstandscriteria) mag niet worden gewijzigd;
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die leiden tot een wijziging in de hoofdopzet van de technische installaties in het te maken werk zijn niet toegestaan (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen zijn, met in acht name van het hiervoor gestelde, wel mogelijk);
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke moeten passen binnen het stadium waarin de voortgang van de bouw en / of de bouwvoorbereiding zich bevindt, wat kan betekenen dat een dergelijke aanpassing niet (meer) mogelijk is.

Bovendien zal T&G Bouwcombinatie B.V. tijdens de bouw **geen** medewerking verlenen, of toestemming geven voor:

- het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten.
- het aanbrengen van (buiten)zonweringen, andersoortige loggia/balkonafscheidings of andere (buiten) accessoires;
- het aanbrengen van openhaard kanalen en/of voorzieningen t.b.v. openhaard kanalen;
- individuele opties welke betrekking hebben op het uiterlijk van de woning;

Indien u, nadat u de woning heeft gekocht, individuele wijzigingen wenst, kunt u deze in een éénmalig individueel gesprek met de kopersbegeleider bespreken.

De afdeling Kopersbegeleiding zal u daarvoor uitnodigen. Met nadruk wijzen wij erop dat u eventuele afspraken met de (keuken-) sanitair- of tegelleverancier pas kunt maken nadat u het individuele gesprek met de kopersbegeleider van T&G Bouwcombinatie B.V. hebt gevoerd inzake uw individuele wensen. De reden hiervan is dat de eventuele bouwkundige consequenties van uw wensen op deze wijze bekend zijn voor uw bezoek aan deze leverancier(s).

Op grond van de hiervoor vermelde criteria die gehanteerd worden bij de afweging of de gewenste wijziging(en) wel of niet kunnen/mogen worden uitgevoerd, zal T&G Bouwcombinatie B.V. instemmen met de door u gewenste wijziging(en) of deze afwijzen.

Bij afwijzing zal T&G Bouwcombinatie B.V. schriftelijk de reden(en) van de afwijzing aan u meedelen. Bij instemming zal T&G Bouwcombinatie B.V. u een offerte zenden betreffende de gewenste wijzigingen. In deze offerte wordt, indien van toepassing, rekening gehouden met een minderprijs voor het niet uitvoeren van de standaard uitvoering.

Wanneer u akkoord gaat met de geoffreerde wijzigingen, dan één voor akkoord getekend exemplaar van de offerte voor de vermelde sluitingsdatum terug te zenden naar de afdeling Kopersbegeleiding. De teruggezonden geaccordeerde offerte is uw opdracht voor de gewenste wijzigingen. Hierna zult u een orderbevestiging ontvangen van de door u opgedragen wijzigingen. Deze orderbevestiging dient door de koper zorgvuldig te worden gecontroleerd en eventuele afwijkingen of onjuistheden zo spoedig mogelijk aan de afdeling Kopersbegeleiding door te geven.

Nadat T&G Bouwcombinatie B.V. u de orderbevestiging heeft toegezonden maken de wijzigingen deel uit van het bouwplan.

Zonder toestemming van T&G Bouwcombinatie B.V. mogen geen individuele wijzigingen voor de oplevering worden uitgevoerd door derden. Ook is het niet toegestaan om tijdens de bouw zelf werkzaamheden te verrichten in uw woning.

De kosten van wijzigingen zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel voor als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. Dit betekent dat deze kosten verhoudingsgewijs hoog kunnen zijn.

Als u geen keuze kunt maken uit de in de meer- en minderwerklijst aangeboden standaard keuzemogelijkheden, danwel als u geen gebruik maakt van de mogelijkheid voor individuele wijzigingen, kunt u alleen **na** de oplevering van de woning aan u en na voldoening aan alle financiële verplichtingen inzake de koop-/aannemingsovereenkomst, wijzigingen aanbrengen.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat, in geval van minderwerk en als gevolg daarvan niet geheel voor bewoning gereed opleveren van de woning -zo dit laatste contractueel mogelijk is-, diverse zaken nog steeds bouwvergunning- of meldingsplichtig kunnen zijn bij de betreffende gemeente waarin uw woning is gebouwd. Voor het een en ander dient u alsdan zelf zorg te dragen.

### **Wijzigingsprocedure**

Indien u één of meer wijzigingen wenst, zoals in de meer- en minderwerklijst en/of in de eventuele aanvulling op de meer- en minderwerklijst staan aangegeven, dan dient de hierna omschreven procedure te worden gevolgd:

Bij het sluiten van de overeenkomst, of voor de hierna te noemen van toepassing zijnde sluitingsdatum, kunt u een schriftelijke, ondertekende opgave indienen bij, of toezenden aan de afdeling Kopersbegeleiding van T&G Bouwcombinatie B.V. Opdrachten per e-mail kunnen wij alleen in behandeling nemen indien een ingescande ondertekende bijlage is toegevoegd. In deze opgave dienen te zijn vermeld:

- de naam van de verkrijger;
- het projectnummer;
- het bouwnummer;
- het nummer van de wijziging zoals genoemd in de meer- en minderwerklijst, alsmede het bijbehorende bedrag.

### **Sluitingsdata**

Het opgeven van wijzigingen uit de meer- en minderwerklijst is mogelijk tot een bepaalde datum; de zogenaamde sluitingsdatum.

Afhankelijk van de planning van de bouw, waarbij rekening gehouden wordt met de benodigde voorbereidingstijd en levertijd van materialen, worden deze data voor de diverse onderdelen bepaald. Opgaven van wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, kunnen niet meer in behandeling worden genomen.

De sluitingsdata voor de diverse onderdelen zullen nader bekend worden gemaakt.

### **Aanvullende informatie met betrekking tot individuele sanitair- of tegelkeuze**

Om uw keuze te kunnen bepalen voor deze zaken, kunt u terecht bij de betreffende leverancier(s). Zodra deze bekend zijn, zullen wij u daarover nader inlichten.

Om u goed van dienst te zijn is het raadzaam, alvorens een bezoek aan deze leveranciers te brengen, een afspraak te maken. Bij de sanitair- en/of tegelleverancier staat uiteraard ook de "standaard" uitvoering opgesteld, die geleverd wordt via de betreffende leverancier.

Het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk wordt door de leverancier en eventueel de aannemer verwerkt in een materiaalspecificatie. Aan de hand van deze specificatie zal de leverancier een vrijblijvende offerte maken om het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk te leveren en te plaatsen in uw nieuwe woning.

Hierbij zullen extra plaatsingskosten, verrekening van standaard sanitair/tegelwerk alsmede aanvullende werkzaamheden worden meegenomen. Onder aanvullende werkzaamheden wordt verstaan: bouwkundige voorzieningen (scheidingswand tussen bad en douche e.d.), elektrische voorzieningen (verplaatsen van standaard elektra of het plaatsen van extra elektra), extra tegelwerk ten behoeve van tegelplateaus, scheidingswanden e.d.

Een sanitair-/tegelofferte zal conform onderstaand rekenmodel worden opgebouwd:

**Rekenmodel** (genoemde bedragen zijn fictief)

Sanitair-/tegelkeuze (materiaalspecificatie)	€	2.000,00	
Eventuele extra plaatsingskosten	€	175,00	
Eventuele aanvullende werkzaamheden	€	200,00	
			+
	€	2.375,00	
Verrekenprijs standaard sanitair/tegelwerk	€	600,00	
			-
Totaal sanitair/tegelwerk	€	1.775,00	
10% AK / coördinatiekosten aannemer	€	177,50	
			+
	€	1.952,50	
21% BTW	€	410,03	
			+
Totaal sanitair-/tegelofferte	€	2.362,53	

**Betalingen**

Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% voor de oplevering van uw woning. Deze opdracht is definitief na toezending van de orderbevestiging door T&G Bouwcombinatie B.V.. Voor minderwerk geldt dat 25% in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten of, indien deze laatste er niet zijn dan wel niet toereikend zijn, op de eerstvolgende termijn(en) van de koop-/aanneemsom. De resterende 75% wordt voor de oplevering van de woning in mindering gebracht c.q. gerestitueerd.

De leden 2, 4, 5, 6, 7 en 8 van artikel 4 van de aannemingsovereenkomst zijn van overeenkomstige toepassing ter zake van meer- en/of minderwerk.

Het meerwerk dient betaald te zijn voor de oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

De volgende meer- en minderwerken zijn mogelijk, afhankelijk van de stand van de bouw(voorbereidingen).

## AFDELING 0: BOUWKUNDIGE UITBREIDINGEN

			(sluitingsdatum: wordt t.z.t. opgegeven)	Prijs incl. 21% BTW
<b>Bouwkundige uitbreidingen conform optietekeningen</b>				
0 00	01A	<input type="checkbox"/>	<b>Uitbreiding woonkamer (540cm) met 240 cm. Zie ook **</b> Bouwnrs 28, 29, 30, 41, 42, 43,50, 51, 52 & 53. Het maken van een complete uitbouw aan de achtergevel inclusief heiwerk, conform optietekening. Afwerking als standaard woning. De kozijnen blijven ongewijzigd.	€ 18.865,=
0 00	01B	<input type="checkbox"/>	<b>Uitbreiding woonkamer (540cm) met 240 cm. Zie ook **</b> Bouwnr. 27, 31, 40, 44 & 49. Het maken van een complete uitbouw aan de achtergevel inclusief heiwerk, conform optietekening. Afwerking als standaard woning. De kozijnen blijven ongewijzigd.	€ 17.405,=
0 00	02A	<input type="checkbox"/>	<b>Korting op uitbreiding woonkamer (540cm) met 240 cm. Zie ook **</b> Indien de burens ook kiezen voor een uitbreiding wordt een korting verleend wegens gecombineerde werkzaamheden. Deze korting is alleen van toepassing als de uitbouwen gelijktijdig worden gebouwd.	€ -/955,=
0 00	03A	<input type="checkbox"/>	<b>Uitbreiding berging met 240 cm. Zie ook **</b> <b>(in combinatie met uitbouwen woonkamer met 240 cm)</b> Bouwnr. 27, 31, 40, 44 & 49. Het maken van een uitgebouwde berging aan de achtergevel inclusief heiwerk, conform optietekening. Uitgangpunt is aanbrengen in combinatie met de woonkameruitbreiding. Afwerking uitbreiding conform standaard berging.	€ 9.505,=
0 00	04	<input type="checkbox"/>	<b>Dakkapel in dakvlak voorgevel (alle bouwnummers met uitzondering 27, 31, 40, 44, 49 &amp; 53). Zie ook **</b> Er wordt een geïsoleerd dakkapel geplaatst inclusief de benodigde bouwkundige aanpassingen aan de kapconstructie. Buitenzijde dakkapel afgewerkt met Rockpanel o.g. De zijwangen en het plafond aan de binnenzijde worden net als de rest zolder verdieping onafgewerkt opgeleverd. Afmeting ca 175cm binnenwerks.	€ 9.005,=
0 00	05	<input type="checkbox"/>	<b>Dakkapel in dakvlak achtergevel (alle bouwnummers met uitzondering van 27, 31, 40, 44, 49 &amp; 53). Zie ook **</b> Er wordt een geïsoleerd dakkapel geplaatst inclusief de benodigde bouwkundige aanpassingen aan de kapconstructie. Buitenzijde dakkapel afgewerkt met Rockpanel o.g. De zijwangen en het plafond aan de binnenzijde worden net als de rest zolder verdieping onafgewerkt opgeleverd. Afmeting ca 300cm binnenwerks.	€ 9.870,=
0 00	07	<input type="checkbox"/>	<b>Extra straatwerk voor aangebouwde berging.</b> Bouwnr. 27, 30, 40, 44 & 47.	€ 2.100,=

Voor de berging straatwerk aanbrengen, uitvoeren in betontegels van 60x40cm. Totale opp. ca. 30m<sup>2</sup>.

- |      |     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 00 | 09A | <input type="checkbox"/> | <p><b>Schuifpui achtergevel ipv deur met zijlicht.</b><br/>De pui in de achtergevel vervangen door een schuifpui met dezelfde afmetingen. De schuifpui compleet uitvoeren incl. beglazing en hang- en sluitwerk. Schuifpui alleen van binnenuit te openen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 1.560,=  |
| 0 00 | 10  | <input type="checkbox"/> | <p><b>Dakraam (114x140cm brxh) in het dakvlak.</b><br/>Aanbrengen van een dakraam op zolder. Plaats in overleg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 1.445,=  |
| 0 00 | 11  | <input type="checkbox"/> | <p><b>Dakraam (78x98cm brxh) in dakvlak.</b><br/>Aanbrengen van een dakraam op zolder. Plaats in overleg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 1.215,=  |
| 0 00 | 12  | <input type="checkbox"/> | <p><b>Dubbeldeurstel in achtergevelkozijn.</b><br/>Het maken van een dubbel deurstel ipv enkele deur met zijlicht in de pui van de achtergevel op de begane grond zoals op de optietekening aangegeven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 1.785,=  |
| 0 00 | 20  | <input type="checkbox"/> | <p><b>Levensloop bestendig indeling in de (uitgebouwde) berging.</b><br/><b>Zie ook **</b><br/>T.p.v. bnrs 27, 31, 40, 44 &amp; 49.<br/>Deze optie kan alleen worden uitgevoerd in een uitgebouwde berging (240cm). Deze prijs is in de optie opgenomen. Het maken van een indeling op de begane grond met; berging, ruimte voor badkamer en slaapkamer conform optietekening. De indeling van de kozijnen kunnen per bnr. verschillen. De prijs is inclusief standaard sanitair en tegelwerk, vloerverwarming in alle ruimtes (m.u.v. de berging). Temperatuurregeling in de slaap- en badkamer, elektrische handdoek radiator in de badkamer. Pijp ventilator t.b.v. ventilatie badkamer, ketel opwaarderen naar CW5. De kozijnen zullen indien nodig moeten worden voorzien van brandwerend en/of ondoorzichtig glas. Dit is niet in de prijs opgenomen en zal derhalve apart worden verrekend.</p> | € 35.185,= |
| 0 00 | 21  | <input type="checkbox"/> | <p><b>Loopdeur in kanteldeur</b><br/>Bouwnr. 27, 31, 40, 44 &amp; 49.<br/>De standaard kanteldeur v.z.v. een loopdeur. Vrije doorgangsbreedte ca 90 cm.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 1.760,=  |
| 0 00 | 22  | <input type="checkbox"/> | <p><b>Openslaande houtendeuren i.p.v. kanteldeur.</b><br/>Bouwnr. 27, 31, 40, 44 &amp; 49.<br/>De ongeïsoleerde kanteldeur van de berging vervangen door houten openslaande deuren, afgewerkt in kleur overeenkomstig de standaard kanteldeur. Één deur heeft een max. breedte van 105cm, de andere deur is breder.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 3.980,=  |
| 0 00 | 23  | <input type="checkbox"/> | <p><b>Geïsoleerde sectionaaldeur.</b><br/>Bouwnr. 27, 31, 40, 44 &amp; 49.<br/>De ongeïsoleerde kanteldeur van de berging vervangen door een geïsoleerde sectionaaldeur, afgewerkt in kleur overeenkomstig de standaard kanteldeur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 1.460,=  |

- 0 00 24  **Electrische bediening geïsoleerde sectionaaldeur.** € 1.005,=  
 Bouwnr. 27, 31, 40, 44 & 49.  
 De geïsoleerde sectionaaldeur, voorzien van een elektrische bediening incl. 2 handzenders. Deze optie alleen i.c.m. optie 0 00 23.
- 0 00 26  **Trapkast onder dichte trap woonkamer.** € 1.025,=  
 Onder de dichte trap in de woonkamer een trapkast realiseren dmv lichte scheidingswanden met de een standaard deurkozijn met deur. De trapkast v.z.v. van wandlichtpunt met schakelaar.
- \*\* **Extra PV panelen**  
 Bij het toepassen van opties wijzigt mogelijk de uitkomst van de EPC berekening voor uw woning. Wanneer deze nieuwe EPC waarde boven de wettelijk gestelde waarde uitkomt compenseren wij dit door de toepassing van extra PV panelen ( á € 900,= per PV paneel), Dit zullen wij automatisch meenemen op de opdrachtbevestiging.

## AFDELING 1: AFWERKINGEN

(sluitingsdatum: wordt t.z.t. opgegeven)

Prijs incl. 21% BTW

- 1 01 01  **Binnen kozijn zonder bovenlicht.** € 95,=  
 Het standaard stalen binnen kozijn met bovenlicht vervangen door een standaard stalen binnen kozijn zonder bovenlicht. De ruimte boven het kozijn wordt dichtgezet met gipsblokken met gipslatei en afgewerkt gelijk aan de standaard wandafwerking. Op tekening aangeven welke standaard deurkozijnen u wilt vervangen. Prijs per kozijn.
- 1 01 02  **Houten binnen kozijn met stompe deur met bovenlicht** € 770,=  
 Het standaard stalen binnen kozijn met bovenlicht vervangen door een houten binnen kozijn met stompe deur en met een bovenlicht. Kozijnen en deuren worden afgeschilderd opgeleverd. Op tekening aangeven welke standaard deurkozijnen u wilt vervangen. Prijs per kozijn.
- 1 01 03  **Houten binnen kozijn met stompe deur zonder bovenlicht** € 720,=  
 Het standaard stalen binnen kozijn met bovenlicht vervangen door een houten binnen kozijn met stompe deur zonder bovenlicht. De ruimte boven het kozijn wordt dichtgezet met gipsblokken met gipslatei en afgewerkt gelijk aan de standaard wandafwerking. Kozijnen en deuren worden afgeschilderd opgeleverd. Op tekening aangeven welke standaard deurkozijnen u wilt vervangen. Prijs per kozijn
- 1 01 09  **Hardhouten dichte trap ipv vuren dichte trap, begane grond.** € 4.245,=  
 De vurenhouten trap wijzigen in een mahonie/beuken/essen houten trap. De leuning, stootborden en hekwerken zijn uitgevoerd in hardhout. De aftimmering en kantstukken worden uitgevoerd in wit plaatmateriaal. Één antislipprofiel per trede.



1	01	10	<input type="checkbox"/>	<b>Hardhouten open trap ipv vuren open trap, 1<sup>e</sup> verdieping</b> De vurenhouten trap wijzigen in een mahonie/beuken/essen houten trap. De leuning, stootborden en hekwerken zijn uitgevoerd in hardhout. De aftimmering en kantstukken worden uitgevoerd in wit plaatmateriaal. Één antislipprofiel per trede.	€ 3.920,=
1	01	11	<input type="checkbox"/>	<b>Vurenhouten dichte trap, ipv open vuren trap.</b> De vurenhouten trap wijzigen in een dichte trap.	€ 645,=
1	01	15	<input type="checkbox"/>	<b>Aanbrengen lichtstraat in platte dak uitbouw.</b> Het aanbrengen van een daglichtstraat (1x2,3mtr) in het platte dak van de uitbouw. Deze optie is alleen mogelijk als u voor een uitbouw heeft gekozen.	€ 5.800,=
1	01	16	<input type="checkbox"/>	<b>Isoleren berging, tpv bnrs. 27, 31, 40, 44 &amp; 49.</b> Het isoleren van de berging met standaard afmeting door het aanbrengen van betonnen binnenspouwbladen met isolatie, idem als de woning. Het platte dak wordt ook geïsoleerd. Door het isoleren van het dak van de berging wordt de hoogte van de berging ca. 2,4 meter. De prijs is exclusief een geïsoleerde bergingsdeur, voor een geïsoleerde sectionaaldeur kunt u optie 0.00.23 kiezen.	€ 15.715,=
1	01	17	<input type="checkbox"/>	<b>Badkamerraamkozijn voorzien van melkglas</b> Het heldere glas van het raamkozijn vervangen door melkglas.	€ 210,=
1	01	18	<input type="checkbox"/>	<b>Onderste paneel van keukenraam dichtzetten</b> Het onderste horizontale glas paneel van het keukenraam voorzien van colorbel (ondoorzichtig glas) en de wand aan de binnenzijde laten doorlopen. Hierdoor wordt de wand circa 94cm hoog, gemeten vanaf de vloer.	€ 1.525,=
1	01	20	<input type="checkbox"/>	<b>In het platte dak een Solartube aanbrengen.</b> Het platte dak voorzien van een Solartube. Type 290 DS ø 35cm ECO. Incl. plafondplaat.	€ 1.615,=

## AFDELING 2: ELEKTRA

				(sluitingsdatum: wordt t.z.t. opgegeven)	Prijs incl. 21% BTW
2	02	01	<input type="checkbox"/>	<b>Extra elektra-aansluiting op aparte groep</b> Het maken van een elektra-aansluiting op aparte groep overeenkomstig de geldende voorschriften. U dient op tekening aan te geven waar en op welke hoogte u deze wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.	€ 345,=
2	02	02	<input type="checkbox"/>	<b>Extra elektra-aansluiting dubbele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. U dient op tekening aan te geven waar en op welke hoogte u de dubbele wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.	€ 200,=
2	02	03	<input type="checkbox"/>	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos op (achter)gevel</b>	€ 290,=

Een spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op de (achter)gevel aanbrengen, hoogte  $\pm$  40cm vanaf peil afgewerkte vloer.

- |         |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|---------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2 02 06 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Extra elektra-aansluiting droger op aparte groep</b><br/>         Het maken van een elektra-aansluiting ten behoeve van een droger op aparte groep overeenkomstig de geldende voorschriften.</p>                                                                                                                                                               | € 345,= |
| 2 02 07 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Extra lichtpunt met schakelaar</b><br/>         Het aanbrengen van een extra lichtpunt met schakelaar. U dient op tekening aan te geven waar u het lichtpunt en de schakelaar wilt hebben.</p>                                                                                                                                                                 | € 215,= |
| 2 02 08 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Uitbreiding meterkast</b><br/>         Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, indien door uitbreiding het aantal groepen boven de 8 stuks komt.<br/>         Indien noodzakelijk wordt dit automatisch door ons in de opdrachtbevestiging opgenomen</p>                                                                                 | € 300,= |
| 2 02 09 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Verplaatsen wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding</b><br/>         Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding en/of bedrade leiding. U dient op tekening aan te geven welke wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding en/of bedrade leiding u wilt verplaatsen en waar en op welke hoogte u deze terug geplaatst wilt hebben.</p> | € 80,=  |
| 2 02 10 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Het verplaatsen van een plafondlichtpuntaansluiting</b><br/>         Het verplaatsen van een plafondlichtpuntaansluiting. U dient op tekening aan te geven welke plafondlichtpuntaansluiting u wilt verplaatsen en waar u deze terug geplaatst wilt hebben.</p>                                                                                                | € 100,= |
| 2 02 11 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Schakelaar vervangen door universele dimmer</b><br/>         Een bestaande schakelaar vervangen door een universele dimmer. U dient op tekening aan te geven welke schakelaar u door een dimmer wenst te vervangen.</p>                                                                                                                                        | € 275,= |
| 2 02 13 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Extra loze leiding</b><br/>         Een extra loze leiding aanbrengen vanaf de meterkast naar een n.t.b. ruimte en plaats, U dient op tekening aan te geven waar en op welke hoogte u de loze leiding geplaatst wilt hebben.</p>                                                                                                                               | € 155,= |
| 2 02 14 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Bedraden loze-leidingen telefoon</b><br/>         Het bedraden van de reeds aanwezige loze leidingen met telefoondraad, telefoondraad zal los in de meterkast worden opgeleverd. U dient zelf de telefoonaansluiting voor uw woning te regelen.</p>                                                                                                            | € 155,= |
| 2 02 15 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Bedraden loze-leidingen UTP</b><br/>         Het bedraden van de reeds aanwezige loze leidingen met UTP CAT 6 bekabeling.</p>                                                                                                                                                                                                                                  | € 190,= |



- |   |    |    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
|---|----|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2 | 02 | 16 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Bedraden loze leidingen kabel (radio/tv)</b><br/>         Het bedraden van de reeds aanwezige loze leidingen met kabel (radio/tv), de kabel zal los in de meterkast worden opgeleverd. U dient zelf de kabelaansluiting voor uw woning te regelen.</p>                                                                                                                                                | € 155,= |
| 2 | 02 | 17 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Bedrade kabel aansluiting met enkele wandcontactdoos</b><br/>         Het maken van een aansluiting voor de kabel met een enkele wandcontactdoos in één raamwerk op een door koper te bepalen plaats en hoogte. Hierdoor kunt u de aansluitingen achter de televisie uit het zicht positioneren. U dient op tekening aan te geven waar en op welke hoogte u de aansluiting geplaatst wilt hebben.</p> | € 360,= |
| 2 | 02 | 19 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Elektrisch aansluitpunt ten behoeve van elektrisch bedienbare zonwering met afstandsbediening.</b><br/>         Buiten wordt een snoer met werkstekker aangebracht 230V. Graag bij opdracht de plaats van het elektrische aansluitpunt doorgeven.</p>                                                                                                                                                 | € 290,= |
| 2 | 02 | 20 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Grondkabel t.b.v. tuinverlichting.</b><br/>         Het leveren en aanbrengen van circa 10meter opgerolde grondkabel aan de achtergevel ten behoeve van eventueel later aan te brengen tuinverlichting. Kabel wordt geschakeld met een schakelaar welke naast het standaard buitenlichtpunt wordt geplaatst.</p>                                                                                      | € 510,= |
| 2 | 02 | 23 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Oplaadpunt voor elektrisch vervoermiddel</b><br/>         T.p.v. bnrs. 27, 31, 40, 44 &amp; 49<br/>         Het maken van een apart buitenstopcontact (230V) nabij de parkeerplaats op eigen erf, op de buitengevel Op een eigen groep in de meterkast.</p>                                                                                                                                           | € 425,= |

### AFDELING 3: WERKTUIGKUNDIGE AANPASSINGEN

- |   |    |    |                          | (sluitingsdatum: wordt t.z.t. opgegeven)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Prijs incl. 21% BTW |
|---|----|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 3 | 03 | 02 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Dak doorvoer wasdroger</b><br/>         Op de zolder een dubbelwandige dak doorvoer in de kap boven de optioneel aangegeven opstelplaats van de wasdroger voor het aansluiten van een afvoerslang.</p>                                                                                                                                                                                  | € 415,=             |
| 3 | 03 | 03 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Buitenkraan aan de achtergevel</b><br/>         Een buitenkraan aan de achtergevel met afsluiter en aftapmogelijkheid op circa 50cm hoogte vanaf peil afgewerkte vloer.</p>                                                                                                                                                                                                             | € 550,=             |
| 3 | 03 | 05 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Vergroten tapwatercapaciteit van CW4 naar CW5</b><br/>         Het verhogen van de capaciteit van de standaard warmtewisselaar met CWklasse 4 (Comfort Warmwater) naar CW klasse 5. Hierdoor wordt het aantal liters warm water per minuut wat de warmtewisselaar kan leveren verhoogd. De vastrechtkosten per jaar zijn hoger dan de vastrechtkosten van de standaard CW klasse 4.</p> | € 360,=             |

- |         |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|---------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3 03 06 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Vorbereiding bad aansluiting water en riolering</b><br/>           In de badkamer worden op de plaats van het reeds optioneel gestippeld ingetekende ligbad afgedopte aansluitingen gemaakt voor de badkamerkraan (warm en koud water) en voor de rioolaansluiting badwater afvoer.</p>                                                                                                                                                                                              | € 395,=       |
| 3 03 07 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Ligbad in de badkamer</b><br/>           In de badkamer een kunststof ligbad van Villeroy &amp; Boch O.Novo. Plaats en maatvoering zoals optioneel gestippeld aangegeven op de verkooptekening. Indien deze optie wordt gekozen wordt een doorval beveiliging geplaatst aan de buitenzijde van het te openen raam vanwege de opstapbaarheid die door het plaatsen van het bad wordt gecreëerd. Advies om deze optie te kiezen i.c.m. optie 3 03 05.</p>                              | € 2.140,=     |
| 3 03 08 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Elektrische vloerverwarming in badkamer</b><br/>           In de vloer onder het tegelwerk wordt elektrische vloerverwarming aangebracht als bijverwarming met als doel de vloer op temperatuur te brengen. Deze optie kan niet worden uitgevoerd als het tegelwerk komt te vervallen. De temperatuurregeling kan d.m.v. een aparte thermostaat in de badkamer.</p>                                                                                                                  | € 1.705,=     |
| 3 03 10 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Uitstortgootsteen circa 50cm breed in de berging.</b><br/>           T.p.v. bnrs. 27, 31, 40, 44 &amp; 49.<br/>           Het leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen van ca. 50cm breed met kraan, inclusief afvoer en koudwaterleiding. De uitstortgootsteen wordt tegen de woningscheidende wand aangebracht. Wij bieden geen warm water aan omdat de berging ongeïsoleerd is.</p>                                                                                        | € 745,=       |
| 3 03 11 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Aanpassen leidingwerk keukeninstallatie (plaatsing door derden, na oplevering)</b><br/>           Standaard wordt de woning opgeleverd <u>zonder</u> keuken. Wel is voorzien in de nodige aansluitvoorzieningen zoals aangegeven op de verkooptekeningen.</p> <p><b>Graag ontvangen wij van u tijdig een duidelijke keukentekening, voorzien van maatvoering, benodigde voorzieningen voor leidingwerk, elektra en aansluitwaarden voor de nader op te geven sluitingsdatum.</b></p> | € Op aanvraag |
| 3 03 12 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Verplaatsen radiator.</b><br/>           Het verplaatsen van een standaard paneel radiator naar een andere positie in dezelfde ruimte. De nieuwe positie van de radiator dient te worden goedgekeurd door de installateur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | € 130,=       |
| 3 03 13 | <input type="checkbox"/> | <p><b>Handdoekradiator in badkamer.</b><br/>           De standaard verzinkte paneelradiator in de badkamer, vervangen door een handdoekradiator. Kleur wit RAL 9016. Type Quinn Sevilla. Kan niet worden geplaatst boven het ligbad (optie 3 03 07).</p>                                                                                                                                                                                                                                  | € 405,=       |

- 3 03 14  **Vloerverwarming op de verdieping ipv radiatoren.** € 3.365,=  
 De radiatoren op de 1<sup>e</sup> verdieping vervangen voor vloerverwarming. In één van de slaapkamers zal een verdeelunit worden geplaatst deze zal worden afgetimmerd. Alle ruimtes op de verdieping zullen worden voorzien van vloerverwarming. De verblijfsruimtes (slaapkamers) kunnen individueel geregeld worden. In de badkamer zal een elektrische handdoekradiator worden aangebracht.

#### AFDELING 4: INDIVIDUELE MOGELIJKHEDEN T.B.V. TEGELWERK & SANITAIR

(sluitingsdatum: wordt t.z.t. opgegeven) Verrekenprijs incl. 21% BTW

##### 4 04 TEGELWERK

Voor het maken van een individuele keuze op het gebied van tegelwerk in toilet en badkamer kunt u op **afpraak** terecht bij de tegelleverancier voor dit werk.

Standaard kunt u kiezen uit vier kleuren voor zowel de wand als vloertegels.

Onder individuele keuze wordt verstaan een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs conform offerte van de tegelleverancier. Voor dit project zijn voor het volledige standaard tegelwerk (incl. montage, arbeidsloon en aanverwante werkzaamheden en materialen), de volgende verrekenprijzen van toepassing. Dit is voor:

- 4 04 01  Toilet tegels € -/- 245,=  
 4 04 02  Badkamer tegels € -/- 1.640,=

##### SANITAIR

Voor het maken van een individuele keuze op het gebied van het sanitair in toilet en badkamer kunt u op **afpraak** terecht bij de sanitair leverancier van het werk.

Onder individuele keuze wordt verstaan een keuze uit de bekende en gangbare merken en waarbij de plaats van de toestellen ongewijzigd blijft. Het toevoegen van toestellen is, buiten de elders in deze lijst aangegeven mogelijkheden, niet zondermeer mogelijk.

Het gekozen sanitair zal tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs conform offerte van de sanitair leverancier en installateur. Voor dit project zijn voor het volledige standaard sanitair (incl. montage, arbeidsloon en aanverwante werkzaamheden en materialen), de volgende verrekenprijzen van toepassing. Dit is voor:

- 4 04 09  Toilet sanitair € -/- 260,=  
 4 04 10  Badkamer sanitair € -/- 235,=

**N.B.: Voor het tegelwerk en het sanitair geldt dat zodra de betreffende leveranciers bekend zijn, dit ook bekend zal worden gemaakt aan de kopers.**

## **AFDELING 5: OPLEVERING MET ONAFGEWERKTE BADKAMER & TOILETRUIMTE**

Indien een koper bij de door T&G Bouwcombinatie BV opgegeven adressen niet tot de gewenste invulling kan komen, kunnen bepaalde afwerkingen/uitrustingen komen te vervallen. De afwerking dient dan na de beschikbaarstelling door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:

- a. Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie- en waarborgregeling).
- b. De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering water of elektriciteit overgaan, omdat de installaties niet geheel zijn afgewerkt. De mogelijkheid bestaat ook dat er geen meters voor water of elektriciteit geplaatst zullen worden. In dat geval zal de koper na afmontage van alle installaties zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.
- c. Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen. De koper dient voor de afbouw van de woning conform de eisen van het bouwbesluit zorg te laten dragen.
- d. Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt T&G Bouwcombinatie BV zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoet, niet uit te voeren.
- e. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning **geen** (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.
- f. Bij uitbreiding van de warm waterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren warm waterinstallaties.
- g. De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de standaard inrichting. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus **niet** mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en cv) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.
- h. De 'teruggaveprijs' bij het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de 'verrekenprijs'. Het verschil heeft o.a. te maken met al gemaakte voorbereidingskosten, afnameverschillen en de daarbij voor het hele werk met de installateur en leverancier overeengekomen prijzen.

## **AFDELING 5: VERVALLEN SANITAIR & TEGELWERK**

**(sluitingsdatum: wordt t.z.t. opgegeven) Teruggaveprijs incl. 21% BTW**

- 5 05 01  **Vervallen tegelwerk, wandspuitwerk en sanitair toilet**
- Het laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de toiletruimte op de begane grond. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is met spuitwerk afgewerkt. De
- € -/- 505,=

elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De afwerkvloer in de toiletruimte wordt aangebracht.

- 5 05 02  **Vervallen tegelwerk, afwerkvloer en sanitair in badkamer** € -/- 1.880,=
- Het laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer (inclusief het vervallen van kranen, douche-installatie en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is voorzien van spuitwerk. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de standaard inrichting, opgeleverd. Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de specievloer waarin de tegels gelegd zouden worden. De afwerkvloer van de badkamer komt dus te vervallen.

## **AFDELING 6: Leveren en monteren keuken NA de oplevering van uw woning**

Ondanks dat er in uw woning standaard géén keuken wordt aangebracht, biedt BPD u echter wel de mogelijkheid gebruik te maken van de projectaanbieding van keukenleverancier Bruynzeel. Voor alle woningtypen heeft BPD een specifieke projectkeuken laten ontwerpen, die door u geheel vrijblijvend voor een aantrekkelijke prijs bij Bruynzeel ingekocht kan worden. Het keukenontwerp is eigentijds, functioneel en perfect passend bij de ruimte. De projectkeuken is voorzien van een multiplex werkblad en kwaliteitsapparatuur van het merk Pelgrim. U kiest de kleur van de keuken en het werkblad en maakt zo van de projectkeuken uw keuken met uw persoonlijke signatuur. Naast het basisontwerp is het mogelijk om bepaalde standaard uitbreidingen te kiezen en u ziet direct wat de kosten hiervan zijn. Daarnaast heeft Bruynzeel keukens ook veel te bieden aan mensen die net iets meer willen; zo kunt u natuurlijk ook uw keuken geheel op uw eigen persoonlijke wensen laten ontwerpen. De keuken zal door Bruynzeel met de grootste zorg en aandacht worden gemonteerd, aangesloten en opgeleverd.

Indien u kiest voor de reeds uitgewerkte projectkeuken (zonder uitbreidingen) hoeft de standaard installatie niet te worden aangepast. In alle andere gevallen zal het nodig zijn om installatieaanpassingen uit te voeren. Het is vanzelfsprekend ook mogelijk om een keuken aan te schaffen bij een andere keukenleverancier. Ook in dat geval zal in de meeste gevallen de installatie aangepast dienen te worden. Hiervoor kunt u schriftelijk een verzoek indienen bij de afdeling kopersbegeleiding van T&G Bouwcombinatie voor een offerte.

Hier zijn echter wel bepaalde voorwaarden aan verbonden met betrekking tot de wijze van informatie verstrekkingen, zie optie 3 03 11.

### **Belangrijk:**

Indien de door u aangeleverde installatietekeningen niet voldoen aan deze voorwaarden, dan kan onze kopersadviseur uw verzoek om een prijsopgaaf, helaas niet in behandeling nemen. Het verzoek om een prijsopgave voor het aan laten passen van de installatie vindt altijd door uzelf plaats via een individueel meerwerkverzoek. Houdt u daarbij wel rekening dat wij tijdig hiervan op de hoogte gebracht moeten worden. De getekende opdrachten voor uitvoering dienen daarom uiterlijk voor de betreffende sluitingsdatum bij ons binnen te zijn.

De definitieve installatie-offerte voor eventuele aanpassingen van het leidingwerk, ontvangt u van T&G Bouwcombinatie. De facturering van het eventuele meerwerk conform de keukenofferte (exclusief installatiewijzigingen) wordt rechtstreeks na oplevering tussen de verkrijger en Bruynzeel Keukens gefactureerd. De eventuele installatiewijzigingen worden voor oplevering uitgevoerd en tijdens de bouw van uw woning door T&G Bouwcombinatie aan u gefactureerd.

